

**Dad községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**9/2009. (XI.03.)** számú  
**rendelete**

**A közterületek és ingatlanok  
tisztántartásáról**

Dad község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésében, és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 31.§. (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EÜM együttes rendeletről – Dad község tiszta, esztétikus képének, valamint a környezet rendjének és tisztaságának kialakítása, fenntartása és védelme érdekében a helyi körülményeket figyelembe véve az alábbi rendeletet alkotja.

## I. fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1.§.

- (1) A rendelet célja, hogy Dad község közigazgatási területén az ingatlanok és közterületek tisztaságát fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet hatálya a község közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

### Fogalmi meghatározások

#### 2.§.

E rendelet alkalmazása szempontjából

- a./ közterület: az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá az építmények közhasználatra átadott része **(1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM r. 3.§. c./ pont)**
- b./ tisztán tartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, illetőleg pormentesítése. **(1/1986.(II.21.) ÉVM-EüM r. 3.§. h.pont)**

## II. fejezet

### Az ingatlanok és közterületek tisztán tartása

#### 3.§.

- (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlan tulajdonosának, használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztántartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) kell gondoskodni, továbbá kötelességük, hogy ingatlanukat megműveljék, rendben tartsák, gyomtól, gáztól megtisztítsák.
- (2) Az önkormányzat köteles:
  - az önkormányzat által fenntartott intézményekhez kapcsolódó, a (4) bekezdésben meghatározott kötelezettségek elvégzése.
  - a településen lévő parkok, játszótérek, és ezek műtárgyainak tisztán tartása,
  - az önkormányzat tulajdonában lévő utak, árkok tisztán tartása,
  - a közterületen hulladékgyűjtő edények kihelyezése, karbantartása, ürítése,
  - a buszvárók rendszeres tisztán tartása

- (3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
- (4) Az ingatlan tulajdonosának illetve használójának kötelessége:
- a./ az ingatlan előtti járdaszakasz (járda hiányában egy méter széles területsáv), illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület tisztán tartása, síkosság mentesítése, a zöldsáv rendszeres kaszálása.
  - b./ a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, a járműbehajtók átereszeinek tisztán tartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása.
  - c./ a járdára nyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (5) Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti tevékenységből származik-e.  
Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

#### 4.§.

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig lehet tárolni.
- (3) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, illetőleg meg kell tisztítani.
- (4) Tilos közútra, útpadkára salakot, építési törmeléket, illetve szemetet szállítani és helyezni. Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani illetve elszállítani.

#### 5.§.

- (1) Ha a közúti szállítás következtében a közterület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

#### 6.§.

- (1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.  
Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen tevékenységet úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.
- (2) A gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni, a közterületet vagy növényzetét bármi módon károsítani tilos !

## 7.§.

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos !
- (2) Aki közterületet valamint az ott elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (3) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely bűzös, az egészséget veszélyezteti közterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (4) Eb, macska, baromfi továbbá három hetesnél fiatalabb szopós bárány, kecskegida, malac és borjú hulláját az állattartó saját telkén – évente legfeljebb 50 kilogramm tömegig – eláshatja. **(41/1997. FM rendelet 46.§. (1) )**
- (5) A (4) bekezdésben felsoroltaknál nagyobb testtömegű állatok hulláját az állategészségügyi hatóság által kijelölt feldolgozó üzembe kell szállítani. **(41/1997. FM r. 42.§.)**
- (6) Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a polgármesteri hivatalnál kell bejelenteni.

## 8.§.

- (1) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a szükséghez képest naponként többször fel kell hinteni. A felhintésre háztartási sót nem tartalmazó szóróanyagot (homok, hamu, fűrészpör) kell használni.  
E célra tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyagot használni nem szabad.  
A szóróanyag beszerzéséről a tisztán tartásra kötelezettnek kell gondoskodni.  
A járdáról a havat, ha szükséges, naponta többször is hóesés után azonnal el kell takarítani.
- (2) A járda és a közút síkosság mentesítését a tisztán tartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból nem származzon baleset.
- (3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (4) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
  - a gyalogos közlekedési útvonalon,
  - az útkereszteződésben,
  - az úttorkolatban,
  - a kapubejárat elé, annak szélességében,
  - tömegközlekedési jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
  - a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon és annak közérdekű létesítményein.
- (5) Téli időszakban tilos a közterületet olyan mértékben gépjárművel elfoglalni, amely akadályozza a hó eltakarító gépek munkáját.

## 9.§.

Földútról szilárd burkolatú útra való ráhajítás előtt a járműről a rátapadt sarat – mely a szilárd burkolatú utat beszennyezheti – el kell távolítani. **( 1/1975.(II.5.) KPM-BM r. 63.§.)**  
A szennyeződés eltávolítása a gépjármű vezetőjének a feladata.

## 10.§.

Alkalmi jelleggel (maximum 1 hét) igénybe vett közterület és az azt körülvevő 8 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

## 11.§.

- (1) Aki a (2) bekezdésben meghatározott magatartási szabályokat, kötelezettségeket és tilalmakat megszegi szabálysértést követ el és **harmincezer forintig** terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) **Szabálysértést követ el** az, s vele szemben az (1) bekezdés szerint kell eljárni, aki
- a./ az ingatlan és az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság-mentesítéséről) nem gondoskodik,
  - b./ az ingatlan előtti árkot, folyókát, csatornanyílást, átereszt nem tisztítja, vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
  - c./ a beépített illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti járdán nőtt gatz nem irtja, a járdára kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
  - d./ az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén vezeti le és azt koncentráltan a közterületre engedi ki,
  - e./ a járdáról letakarított havat a gyalogos illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedéshez szolgáló jármű megállóhelyénél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyakra, közérdekű létesítményekre illetve parkosított területre rakja.
  - f./ gépkocsit tiltott helyen és módon mos vagy olajcserét végez.
  - g./ közterületen elhelyezett és általa beszennyezett felszerelési tárgyakat nem tisztítja meg,
  - h./ a gondozott közterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol, a közterületen elhelyezett növényzetet megrongálja,
  - i./ közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez.
- (3) Az egyes szabálysértésekről szóló 218/1999.(XII.28.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni azzal szemben aki:
- a./ a közterületen, a közforgalom céljait szolgáló épületben, illetőleg a közforgalmú közlekedési eszközön szemetet, ezeket beszennyezi,
  - b./ a felügyelete alatt lévő állat által az a./ pontban megjelölt helyen okozott szennyezés megszüntetéséről nem gondoskodik,
- ötvenezer forintig** terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (4) Aki települési szilárd vagy folyékony hulladékot a közterületen engedély nélkül lerak, elhelyez, illetőleg nem a kijelölt lerakóhelyen rak le vagy helyez el **százezer forintig** terjedő pénzbírsággal sújtható. **(218/1999.(XII.28.) Korm. r. 7.§.)**

## 12.§.

### Záró rendelkezések

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

A kihirdetés napja: 2009. november 03.

Dad, 2009. október 20.

**Mánomiczné Takács Erzsébet**  
jegyző

**Szüics Attiláné**  
polgármester