

**DAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2009. (IX.28.) számú

rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

szóló

11/2005.(VIII.30.) számú rendelet

MÓDOSÍTÁSÁRÓL

**Dad község Képviselő-testületének
7/2009 (IX.28.) sz. önk. rendelete**

a 11/2005.(VIII.30.) helyi építési szabályzat rendelet kiegészítéséről és módosításáról

Dad község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi rendeletet alkotja meg:

1. §

- (1) A szabályozás mellékletét képezi a „Belterület szabályozási fedvényterv – 2009 – 1,2,3” tervlap és a „Külterület szabályozási terv módosítás – 2009” tervlap.
- (2) A szabályozás területi hatályát a tervek határozzák meg.

2. §

- (1) A HÉSZ 5. § (Vegyes területek) 3. bekezdésben a paraméter módosul az alábbiak szerint:
„(Vt) O/40/7,5/600 jelű építési övezet”,
és az Építménymagasság második sora módosul:
„intézmény esetén max. 7,5 m”
- (2) A 3. § (Területfelhasználás) 1. bekezdés „- gazdasági” kiegészül egy új sorral:
„egyéb ipari gazdasági”
- (3) A 6. § (Gazdasági terület) 1. bekezdés kiegészül:
„... és egyéb ipari gazdasági terület”.
- (4) A 6. § egy új 5. bekezdéssel egészül ki:
5. Egyéb ipari gazdasági terület (Gip)
A (Gip) Sz/50/12,0/5000 jelű építési övezet paraméterei:
Telekterület: min. 5000 m²
Beépítési mód: szabadonálló
Beépíthetőség: max. 50%
Zöld felület: min. 25%, mely háromszintű növényzettel telepítendő (fű, cserje, fa)
Építménymagasság: max. 12,0 m iroda, szociális épületre, technológiai okokból üzemi épület építmény esetén meghaladható!
Építési hely: elő-oldal és hátsókert min. 10-10 m
- (5) Gip területen a közművesítettség előírt mértéke: teljes közművesítettség.
- (6) Gip területen geológiai szakvélemény készítendő a beruházást megelőzően.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Dad, 2009. szeptember 15.

Szücs Attiláné
polgármester

Mánomiczné Takács Erzsébet
jegyző