

DAD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2005.(XI.29.) számú

rendelete

A LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁSOKRÓL

Dad községi Képviselőtestület az Ötv.1.§.(3) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23.§-ban kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú támogatás felhasználására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A lakáscélú támogatás elsősorban az első lakáshoz jutók, valamint szociális rászorultság alapján lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához vissza nem térítendő támogatásra használható fel.
- (2) Az e célra felhasználható előirányzatot az éves költségvetés tartalmazza.

2.§

- (1) **Első lakáshoz jutók** támogatásában részesíthető az alábbi kérelmező:
 - a/ legalább 1 éve a községben élő vagy lakóhellyel rendelkező házas vagy gyermekét egyedül nevelő szülő, aki 35. életévét még nem töltötte be,
 - b/ új lakás építése esetén érvényes építési engedélye van és az építkezés felelős műszaki vezetőjének írásos nyilatkozata szerint az építmény alapozási munkái elkészültek,
 - c/ használt lakás vásárlása esetén, ha az eladónak nem – *a Ptk.685.§.(b)pontjában meghatározott* – közeli hozzátartozója és 2 hónapnál nem régebbi adásvételi szerződéssel rendelkezik.
- (2) **Lakásbővítéshez, korszerűsítéshez, felújításhoz** támogatásban részesíthető az alábbi kérelmező:
 - a/ legalább 1 éve a községben élő vagy lakóhellyel rendelkező házas vagy gyermekét egyedül nevelő szülő,
 - b/ aki tulajdonjogát igazolja,
 - c/ kizárólag megkezdett felújításhoz adható, melyet előzetes költségvetéssel és építőanyag számlákkal vagy munkadíj számlákkal igazolni tud,
 - d/ a támogatást kérő családjában – a beadott keresetigazolások alapján – egy főre jutó jövedelem a minimum nyugdíj háromszorosát nem haladja meg.

3.§

- (1) A támogatás felhasználásával épített, megszerzett, bővített, korszerűsített vagy felújított lakás 10 éven belüli elidegenítése esetén a támogatást egy összegben a mindenkori jegybanki alapkamattal együtt 30 napon belül vissza kell fizetni. A 10 év a támogatás felvételének időpontjával kezdődik.
- (2) Amennyiben utólag derül ki, hogy a támogatásban részesített valótlan adatokat közölt, úgy a támogatást egy összegben –pénzintézeti kamatokkal együtt- 30 napon belül vissza kell fizetni.
- (3) A támogatásban részesített ingatlan tulajdonjogának öröklése esetén a visszafizetéstől az önkormányzat eltekint.

4.§

A támogatás mértékét a költségvetési előirányzat összegétől függően a képviselőtestület egyedileg, a kérelmek elbírálásakor állapítja meg.

5.§

- (1) A támogatás iránti kérelmeket a polgármesteri hivatalba lehet benyújtani.
- (2) Az igények és elbírálása érkezési sorrendben történik.
- (3) A támogatás folyósításáról a polgármesteri hivatal pénzügyi osztálya gondoskodik.
- (4) Az önkormányzati ügyeket nem lehet elektronikus úton intézni.

6.§

- (1) E rendelet 2006. január 1. napján lép hatályba.
 - (2) Egyidejűleg a 15/2005.(IX.27.)számú rendelettel módosított 13/2004.(IX.28.)számú rendelet hatályát veszti
 - (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- Dad, 2005. november 29.

Rokosz Zsigmond
polgármester

Mánomiczné Takács Erzsébet
jegyző