DAD KÖZSÉG
Külterületi Szabályozási Terve

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- *Közigazgatási határ*
- *Belterületi határ (Tervezett)*

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- *Javasolt telekhatár*
- *Építési hely*
- *Telek be nem építhető része*

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút, vasút védőtávolsága

Művi értékvédelem

- RL 66939 — Régészeti lelőhely határa / területe (*Lelőhely azonosító*)
- M — *Műemlék és területe*
- MK — *Műemléki környezet határa/területe*

Helyi értékvédelem

- HV — *Helyi jelentőségű védett érték*

Táj és természetvédelem

- mag — Országos ökológiai hálózat területe ***magterület*** határa
- öf — Országos ökológiai hálózat területe ***ökológiai folyosó*** határa
- Tkv — Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Talaj és vízvédelem

- VM — Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe

Közművek korlátozásai

- Víztározó (*medence*)
- E220 — Villamosenergia főelosztó hálózat (*220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel*)
- E120 — Villamosenergia főelosztó hálózat (*220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel*)
- E20 — Villamosenergia főelosztó hálózat (*20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel*)
- VT — Villamosenergia transzformátor állomás
- Ohn — Középnyomású földgáz elosztó vezeték (*8 bar) biztonsági övezettel*
- G — Gázfogadó állomás
- SZT — *Szennyvíztisztítómű*

Egyéb korlátozó tényezők

- *Bányatelek határa/területe*
- *Csapadékvíz-elvezető főárok*

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köu — *Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)*
- Kök — *Kötöttpályás közlekedési terület*
- Zkk — *Közkert*
- Ev — *Véderdő*
- Eg — *Gazdasági erdő*
- Ek — *Közjóléti erdő*
- Mk-1,Mk-2 — *Kertes mezőgazdasági terület*
- Má-1–Má-3 — *Általános mezőgazdasági terület*
- V — *Vízgazdálkodási terület*
- Tk — *Természetközeli terület*

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telek legnagyobb beépítettsége (%)
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb telek-terület (m2)

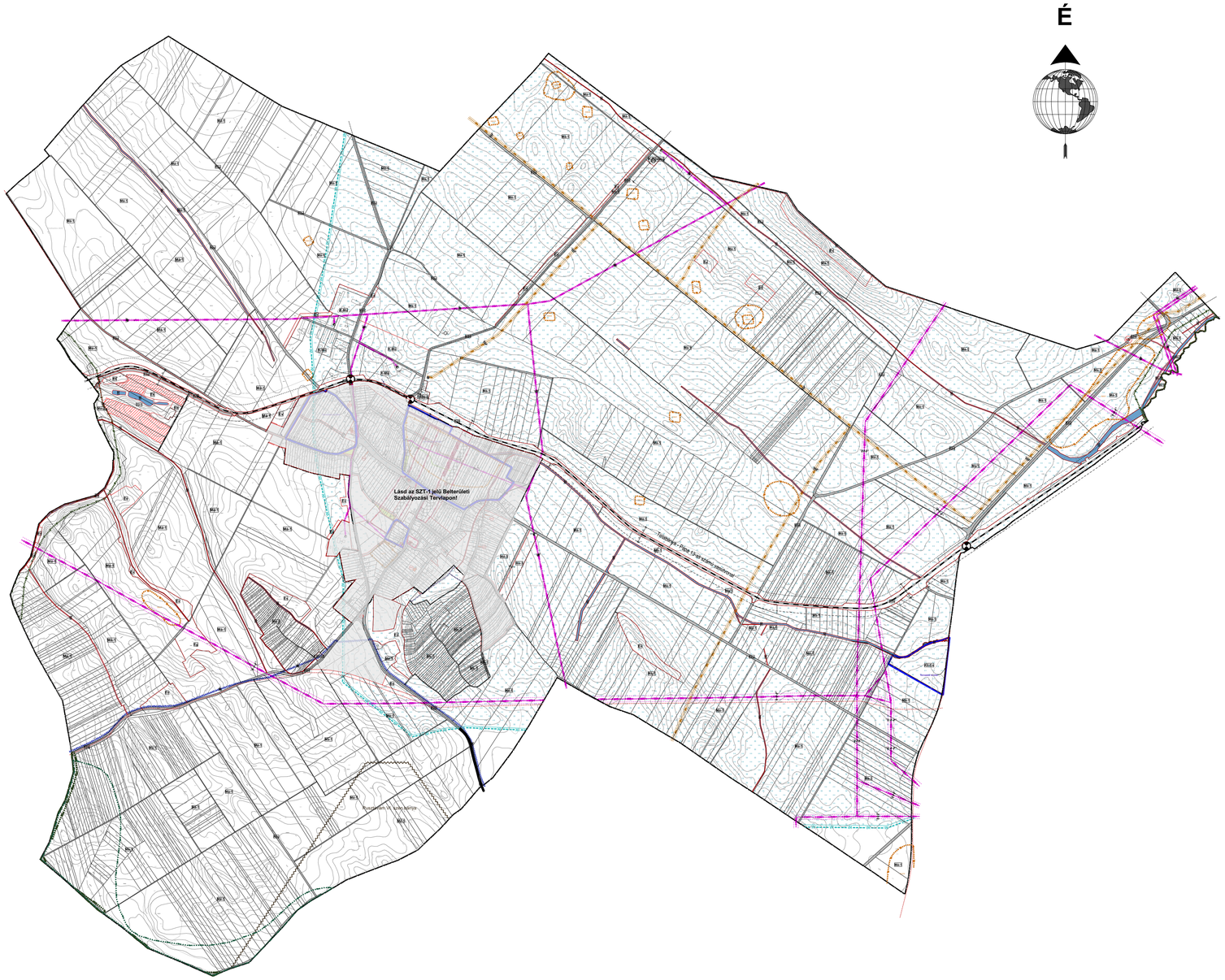
Vt-2	O	40 %
	12,5 m	1000

Gksz-1	SZ	40 %
	9,0m	1300

K-Mü	SZ	40 %
	9,0 m	3000

K-Közmű	SZ	10 %
	4,5 m	K

É



A 8/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete, hatályos 2022. február 1-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feterv@feterv.hu	Rajzszám: **SZT-2**
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Dad Község Önkormányzata
Tervezési terület: Dad község igazgatási területe	
Feladat: Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata	Rajz címe: Külterületi Szabályozási terv
Tervfajta: Jóváhagyott terv — Lépték: M=1:15000 (A1)	Kelt: 2021. december