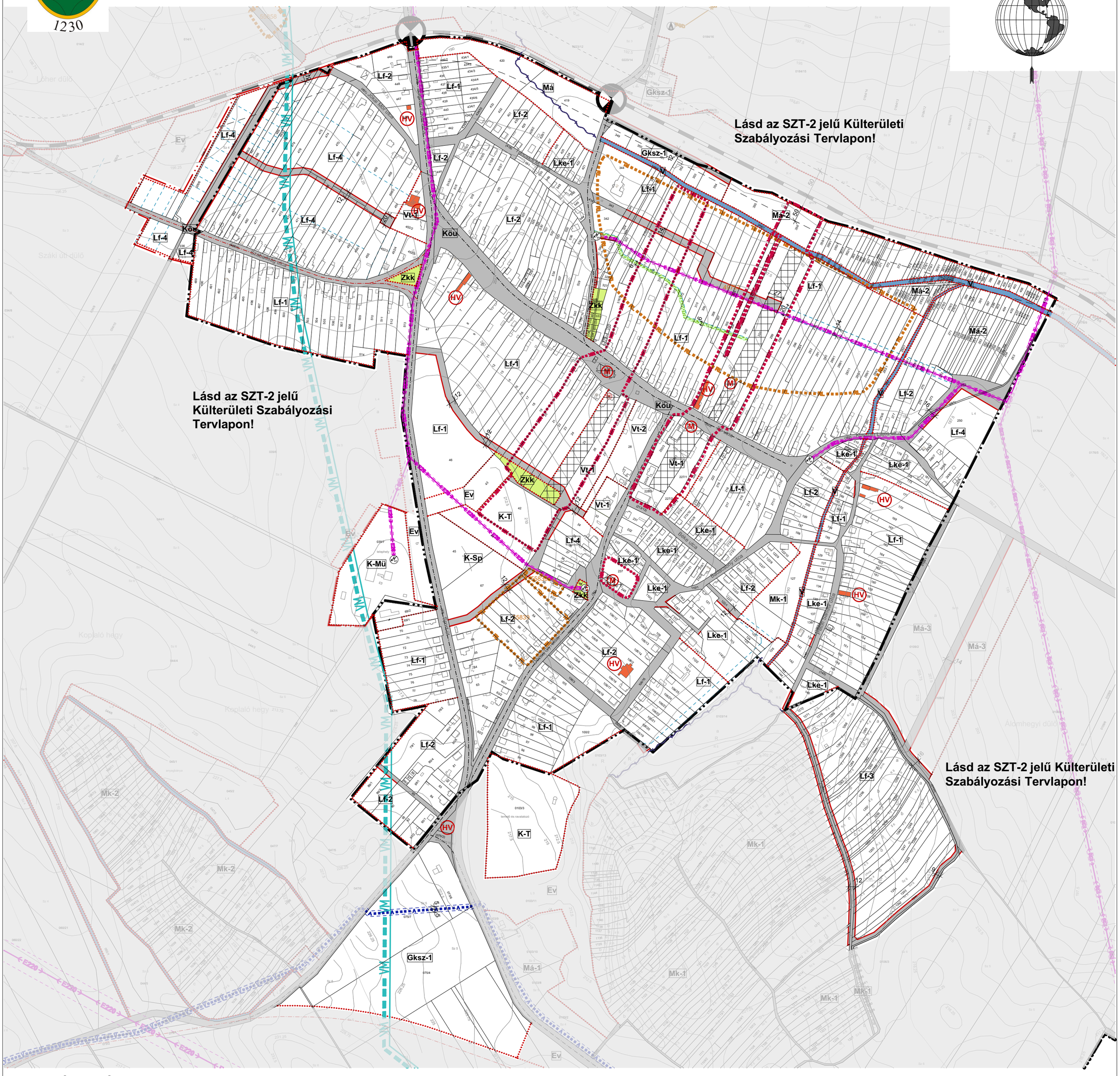
# DAD KÖZSÉG
## Belterületi Szabályozási Terve

É




## SZABÁLYOZÁSI TERV
### JELMAGYARÁZAT

**Alaptérképi elemek**

- *Közigazgatási határ*
- *Belterületi határ* (Tervezett)

**Szabályozási alapelemek**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ

**Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**

- *Javasolt telekhatár*
- *Építési hely*
- *Telek be nem építhető része*

**Egyéb szabályozási alapelemek**

- Közút, vasút védőtávolsága

**Művi értékvédelem**

- Régészeti lelőhely határa / területe (*Lelőhely azonosító*)

- *Műemlék és területe*
- *Műemléki környezet határa/területe*

**Helyi értékvédelem**

- *Helyi jelentőségű védett érték*

**Táj és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat területe ***magterület*** határa
- Országos ökológiai hálózat területe ***ökológiai folyosó*** határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

**Talaj és vízvédelem**

- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület határa/területe

**Közművek korlátozásai**

- Víztározó (*medence*)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (*220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel*)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (*220kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel*)
- Villamosenergia főelosztó hálózat (*20kV feszültség szinttel, biztonsági övezettel*)

- Villamosenergia transzformátor állomás
- Középnyomású földgáz elosztó vezeték *(8 bar) biztonsági övezettel*
- Gázfogadó állomás

**Egyéb korlátozó tényezők**

- *Csapadékvíz-elvezető főárok*

**Beépítésre nem szánt területek övezetei:**

| | |
|---|---|
| Köu | *Közúti közlekedési terület (egyben övezeti határ)* |
| Kök | *Kötöttpályás közlekedési terület* |
| Zkk | *Közkert* |
| Ev | *Véderdő* |
| Eg | *Gazdasági erdő* |
| Ek | *Közjóléti erdő* |
| Mk-1,Mk-2 | *Kertes mezőgazdasági terület* |
| Má-1—Má-3 | *Általános mezőgazdasági terület* |
| V | *Vízgazdálkodási terület* |
| Tk | *Természetközeli terület* |

**Építési övezetek beépítési határértékei:**

| Építési övezet jele | beépítés módja | telek legnagyobb beépíthetősége (%) | megengedett legnagyobb épületmagasság (m) | kialakítható legkisebb telek-terület (m2) |
|---|---|---|---|---|
| Lke-1 | O | 30 % | 5,0 m | 600 |
| Lf-1 | O | 30 % | 5,0 m | 700 |
| Lf-2 | O | 30 % | 5,0 m | 800 |
| Lf-3 | O | 30 % | 5,0 m | 1000 |
| Lf-4 | O | 30 % | 5,0 m | 500 |
| Vt-1 | O | 50 % | 6,0 m | 600 |
| Vt-2 | O | 40 % | 12,5 m | 1000 |
| Gksz-1 | SZ | 40 % | 9,0m | 1300 |
| Üü-1 | SZ | 20 % | 7,5 m | 5000 |
| K-Mü | SZ | 40 % | 9,0 m | 3000 |
| K-Sp | SZ | 10 % | 6,0 m | 5000 |
| K-T | SZ | 10 % | 6,0 m | 10000 |
| K-Közmű | SZ | 10 % | 4,5 m | K |

**Módosította a 14/2023. (XII.01.) sz. önk. rendelet Hatályos 2023. december 2-tól.**

**A 8/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete, hatályos 2022. február 1-től.**

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.


Fehér VÁRtervező KFT.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu


**Rajzszám:** SZT-1

**Tervező:** Bodó Beáta, TT 07-0368; Ertl Antal, TT 07-0075

**Megrendelő:** Dad Község Önkormányzata

**Tervezési terület:** Dad község igazgatási területe

**Feladat:** Szerkezeti terv és HÉSZ, Szabályozási terv felülvizsgálata

**Rajz címe:** Belterületi Szabályozási Terv

**Tervfajta:** Jóváhagyott terv

**Lépték:** M=1:5000 (A1)

**Kelt:** 2021. december