

Dad Község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
Iktatószám: D/37/2023.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2023. január 19-én 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Dad, Fő utca 21.).

**Jelen vannak:** Szücs Attiláné polgármester  
Gombos István alpolgármester  
Rokosz Zsigmond alpolgármester  
Németh-Jordán Helga képviselő  
Rezi Árpád képviselő  
Selmeczi Zoltánné képviselő  
Lanczendorfer Melinda jegyző

Szücs Attiláné polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel Farkas Mihályné képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Szücs Attiláné polgármester a meghívóban közölt napirendet teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**1/2023. (I.19.) KT-határozat**  
**a 2023. január 19-i ülés napirendjéről**

*Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:*

- 1. Rendezési terv módosítása egyeztetési szakasz lezárása.*
- 2. Májkel Bau Építőipari Kft. bérleti szándéka a Dad, Kossuth L. u. 11. alatti ingatlanra.*
- 3. TOP-os pályázatok eszközbeszerzés.*

**1.Napirend: Rendezési terv módosítása egyeztetési szakasz lezárása.**

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést a rendezési terv módosításával kapcsolatban az E-TÉR felületén indított egyeztetési szakasz lezárásáról.

Rezi Árpád képviselő kérdésére, az állattartó épületekkel kapcsolatban, Szücs Attiláné polgármester válaszolt.

Rokosz Zsigmond alpolgármester javasolja a határozati javaslat szóbeli ismertetését, véleménye szerint ugyanis hangrögzítés történik Rezi Árpád képviselő részéről.

Rezi Árpád képviselő válaszában elmondja nem végez hangrögzítés.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. módosítás véleményezési szakasz lezárásáról: 1. Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) hatály alá tartozik. 2. A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat el folytatását nem tartja szükségesnek. 3. Dad Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök több területét érintő 1. módosítással kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja. 4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszt kezdeményezze az illetékes állami főépítésnél az E-TÉR felületén. Felelős: Szücs Attiláné polgármester, Határidő: 2023. január 31.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2/2023. (I.19.) KT-határozat**

***a településrendezési eszközök 1. módosítása véleményezési szakasz lezárásáról***

1. *Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 1. módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) hatálya alá tartozik.*
2. *A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.*
3. *Dad Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök több területét érintő 1. módosítással kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja.*
4. *Felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésnél az E-TÉR felületen.*

*Felelős: Szücs Attiláné polgármester*  
*Határidő: 2023. január 31.*

## **2.Napirend: Májkel Bau Kft. bérleti ajánlata a Dad, Kossuth L. u. 11. szám alatti ingatlanra.**

Előadó: Szücs Attiláné polgármester

Szücs Attiláné polgármester ismerteti a Májkel Bau Kft. kérelmét, az önkormányzat tulajdonát képező Dad, Fő utca 11. szám alatti ingatlan bérletére. Elmondja, hogy az elmúlt másfél két évben, a Covid világjárvány idején nem volt lehetőség a bérleti díjakat megemelni, így azok mára nevetségesen alacsony összegűek.

Gombos István alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy a piacon jelenleg ismert bérleti díjak alapján kiinduló összegként a minimum 50.000.-Ft havi bérleti díj megállítást javasolja.

Németh-Jordán Helga képviselő elmondja, hogy az épület rossz állapotban van, a fal repedezett, a villamos hálózat felújításra szorul. Vállalkozó vállalja, hogy a szükséges felújítást elvégzi az épületen.

Gombos István alpolgármester javasolja a felújítás költsége kerüljön a bérleti díjba beszámításra, mivel korábban is volt már erre példa. Minden értéknövelő beruházás az önkormányzat hozzájárulásával történjen. Javasolja a képviselő-testület márciusban térjen vissza a témára, és kerüljön felülvizsgálatra valamennyi szerződés. A mai helyzetben nem lehet szociális szempontok alapján dönteni ebben a kérdésben. Reálisan kell az összegeket megállapítani. Ha a vállalkozó nem végzi el ezeket a fejlesztéseket az épületen, akkor az önkormányzatnak kell. Eddig jól gazdálkodott az önkormányzat, de most szűkösebb idők jönnek. A döntéshozatal szociális alapon már nem történhet. Eddig finoman emelkedtek a bérleti díjak, de a felülvizsgálatuk nem maradhat el. Kéri a költségvetésben a polgármesterre átruházott hatáskörök áttekintését, felülvizsgálatát annak érdekében, hogy az ilyen és hasonló nagyságrendű ügyekben, természetesen a képviselő-testület tájékoztatása mellett, a döntéshozatal gyorsabban megtörténhessen.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1) bérbeadja a Dad, Fő utca 11. szám alatt nyilvántartott 27,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, 2023. február 1. napjától 2023. július 31. napjáig 50.000.-Ft/hó + Áfa + rezszi díjért, 2) a bérleti jogviszony lejárta előtt a bérleti díj összegét a képviselő-testület felülvizsgálja, amelynek ismeretében a felek augusztus 1-jétől módosíthatják a bérleti szerződést, 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Határidő: 2023. január 30., Felelős: Szücs Attiláné polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**3/2023. (I.19.) KT-határozat**  
**ingatlan bérbeadásról**

*Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

- 1) bérbeadja a Dad, Fő utca 11. szám alatt nyilvántartott 27,5 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, 2023. február 1. napjától 2023. július 31. napjáig 50.000.-Ft/hó + Áfa + rezsi díjért,*
- 2) a bérleti jogviszony lejárta előtt a bérleti díj összegét a képviselő-testület felülvizsgálja, amelynek ismeretében a felek augusztus 1-jétől módosíthatják a bérleti szerződést,*
- 3) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Határidő: 2023. január 30.*

*Felelős: Szücs Attiláné polgármester*

**3.Napirend: TOP-os pályázatok eszközbeszerzése**

**Előadó: Szücs Attiláné polgármester**

Szücs Attiláné polgármester elmondja, hogy a TOP pályázatok (óvoda infrastruktúra fejlesztés, élhető települések) keretében történő játszótéri eszközök beszerzése nem haladja meg a nettó 10 millió forintot, ezért a közbeszerzési törvény szerint elegendő három ajánlat beszerzése. Ahhoz, hogy a következő tíz évre ne legyen gond az óvodai játszótéri eszközökkel és a bölcsődei játszóudvar is fejlesztésre kerüljön, a tartalék keretből kb. 4 millió forint kiegészítő önkormányzati forrásra van szükség.

Kéri a képviselő-testület támogatását a saját forrás biztosítására, annak érdekében, hogy a játszóudvarok komplett fejlesztése megvalósulhasson. A tervek szerint szeretnék a szülőket is bevonni a megvalósításba anyagi hozzájárulás, illetve társadalmi munka formájában.

Gombos István alpolgármester hozzászólásában a javaslat támogatásának adott hangot. A kedvezőbb ár érdekében javasolja például a Németh Park Kft-vel történő kapcsolatfelvételt.

Rokosz Zsigmond alpolgármester elmondja, hogy a 2023. évi költségvetési adatokat még nem látta, ezért kérdezi, hogy polgármester asszony látja-e a biztonságos működéshez szükséges fedezetet, mielőtt erről az összegről döntenének.

Szücs Attiláné válaszában elmondja, hogy ez egy maximum keret, szeretné, ha nem kerülne sor a teljes összeg felhasználására, ennek érdekében egyeztetni fog az óvodavezetővel.

Selmeczi Zoltánné képviselő hozzászólásában annak a véleményének ad hangot, hogy polgármester asszony jó kézben tartja a település gazdálkodását.

Az előterjesztéshez további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Szücs Attiláné polgármester az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**4/2023. (I.19.) KT-határozat**

**TOP pályázatok játszótéri eszközök beszerzéséhez fedezet biztosítása**

*Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00024-Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése és a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00045 pályázatok keretében megvalósuló játszótéri eszközök beszerzésének kiegészítéséhez 4 millió forintot biztosít, a költségvetés tartaléka terhére.*

*Felelős: Szücs Attiláné polgármester*

*Határidő (a közlésre): 2023. február 15.*

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Szücs Attiláné polgármester 18 óra 04 perckor az ülést bezárta.

k.m.f.

  
**Szücs Attiláné**  
polgármester



  
**Lanczendorfer Melinda**  
jegyző