

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2025. március 25-én 17,00 órakor, a József Attila Kultúrház rendezvény termében (Dad, Fő utca 91.).

Jelen vannak: Gombos István polgármester
Rokosz Zsigmond alpolgármester
Bokodi József képviselő
Farkas Mihályné képviselő
Gombos István képviselő
Sárközi Zoltán képviselő
Selmeczi Zoltánné képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Gombos István polgármester megnyitja a képviselő-testület közmeghallgatással egybekötött rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel valamennyi képviselő, tehát 7 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van dr. Kiss Eszter és Bogár Tamás az Elecktron Holding Zrt. képviseletében és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti. A hallgatóság részéről 34 fő dadi lakos vesz részt az üléssteremben.

Gombos István polgármester a meghívóban közölt napirendet módosítva teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
19/2025. (III.25.) KT-határozata
a 2025. március 25-i ülés napirendjéről

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Közmeghallgatás*
2. *Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.*
3. *Rendelet a kiadások készpénzben történő teljesítéséről*
4. *Földtulajdonosok befizetése.*
5. *A Közös Önkormányzati hivatal beszámolója.*
6. *A 2025-2029. időszakra készült gazdasági program.*
7. *Májkel Mariann ajánlata.*

1. Napirend: Közmeghallgatás

Gombos István polgármester felkéri dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértőt, hogy a település határába tervezett 7 darab szélörőmű telepítésével kapcsolatban adjon tájékoztatást a képviselő-testület és a megjelent helyi lakosok részére.

Dr. Kiss Eszter projektfejlesztési szakértő bemutatja az Electron Holding Zrt. részéről Bogár Tamás szélörőmű üzemeltetési vezetőt, akivel közösen adnak tájékoztatást és válaszolnak a felmerülő kérdésekre. Elmondja továbbá, hogy az Electron Holding Zrt. integrált energetikai vállalat, nap- és szélörőművekkel is foglalkozik, kompletten a tervezéstől a kivitelezésig, az üzemeltetésen, és a finanszírozáson keresztül egészen a villamosenergia-kereskedelemig.

Az ország minden területén, valamint Romániában, Görögországban és Szerbiában voltak és vannak projektjeik.

Az elmúlt időszak országosan a napörőművek létesítésének időszaka volt, mivel a jogszabály a beépítésre szánt területektől 12 kilométeres védőtávot írt elő szélörőművek számára. Ez a védőtáv nemrégiben 700 méterre módosult.

A szélenergia legfőbb előnye, hogy a megújuló energiatermelésen belül ellensúlyozni képes a napenergia teljesítmény ingadozásait. Szélenergia termelésére azonban csupán az ország területének a 10%-a alkalmas.

A technológia folyamatosan fejlődik, magasabb, jelenlegi turbináknál a korábbiaknál hatékonyabbak, ezáltal kevesebb turbina telepítésével érik el a kívánt teljesítményt, továbbá a területigény is kisebb. A projektben 7,2 MW teljesítményű turbinával számolnak, Dad település határába 8 darab turbinát terveznek telepíteni. A turbinákat egy tömbben tervezik telepíteni, nem pedig egyenként elhelyezni.

Lakossági kérdésre dr. Kiss Eszter elmondja, hogy a zajterhelés nem ismert, eddig a technológiával még nem épült turbina. A kiszolgáló utak nélküli területigény 1000 m².

Lakossági kérdésre dr. Kiss Eszter elmondja továbbá, hogy a betáplálás közcélú hálózatba történ. Közvetlenül nem, viszont közvetve olcsóbb lesz az áramellátás. Majd ismerteti a létesítmény alapjának paramétereit.

Gombos István polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy a vállalkozó korrekt módon mutatta be a terveket, szándékukat nem eltitkolva. A képviselő-testület előzetesen már egyeztetett vállalkozó képviselőivel a tervekről, azonban a lakosság véleménye nélkül nem kívánnak dönteni, a többségi akaratot fogják képviselni. Elmondja továbbá, hogy a projektből közvetlenül a lakosság nem fog profitálni.

Lakossági hozzászólás: az ország energiaellátásának biztosításához szükséges a szélenergia. Az önkormányzatnak lehetősége van a védőtávolságot 700 méter helyett 1000 méterben megállapítani. Kérdés, hogy a lapátok eltérő színezésével csökkenthető-e a madárvesztesség.

Bogár Tamás szélerőmű üzemeltetési vezető elmondja, hogy lakossági észrevételeket és jelzéseket is figyelembe véve véglegesítik a terveket. A madártani szempontokat is figyelembe veszi. A természetbe való beavatkozás azonban hatással van az állatok életére.

Lakossági kérdés: a helyi mikroklímára milyen hatással van a szélerőmű. A vadállomány is érzékeny az élőhelyek változására, amely akár a vonulásuk változását megváltoztatás is eredményezheti. Ezáltal a vadásztársaságot is érinteni fogja a telepítés, nem csak az önkormányzatot.

Bogár Tamás elmondja a tervezés során 36 különböző szempontot vizsgálnak, jó része természetvédelmi.

Lakossági kérdés: negatív sugárzást, hőmérséklet emelkedést előidéző hatások ismertek-e?

Bogár Tamás válaszában elmondja, hogy az Európai Unió szétterjedése szerint járnak el. Jelentős sugárzás nem merült fel, egyebekről nincsen tudomásuk. A turbinák között turbulens erők nem alakulnak ki.

Lakossági kérdés: miért kell ilyen nagy méretű turbinákat telepíteni?

Dr. Kiss Eszter válaszában elmondja, hogy fejlődik technológia és a piacon ez az elérhető termék. Ezáltal kevesebb turbina telepítésével érhető el a kívánt teljesítmény. Feladatuk, hogy a környezetre gyakorolt hatást csökkentsék. A turbina élettartama és a működési engedély ideje optimális esetben 50 év. Ezek azonban tervek, jelenleg még nincsen ennyi tapasztalat.

Lakossági kérdés: garanciát kaphatnak-e a benzinkútnál lakók a szélerőmű hang hatása miatt?

Bogár Tamás elmondja, hogy a domborzati viszonyok csökkentik a zajhatást, garanciát nyilván nem tudnak adni. Az utcán elhaladó teherautónak 50-60 decibel hanghatása van, ami városi alapszintnek felel meg.

Lakossági kérdés: Dad település kis település, gazdálkodó település, a szélerőmű megfogja az esőfelhőket. Közvetlen hatása van a helyi gazdálkodási környezetre, azzal, hogy mezőgazdasági területen kerülnek elhelyezésre.

Dr. Kiss Eszter elmondja, hogy a hatályos jogszabályok alapján mezőgazdasági művelésű, az átlagosnál rosszabb minőségű területen telepíthető szélerőmű. Számos szempontot kell figyelembe venniük. Földvezetéken csatlakoznak az elektromos hálózathoz, természetesen az emiatt keletkező terméskiesést az érintetteknek megtérítik.

Farkas Mihályné képviselő elmondja, hogy 20 aranykorona alatti terület alacsony minőségű mezőgazdasági terület. Dadon a gazdák 15 aranykorona minőségű mezőgazdasági területen is gazdálkodnak. Tudomása szerint a földvezeték kiépítése tűrési kötelezettséget ró a gazdálkodókra. Elmondja, hogy az elmúlt időszak csapadékhiányos időszaka is nehezíti a gazdálkodókat, a területre tervezett szélerőművek beton alapja, tapasztat szerint, a talajvizet elvonja ezzel tovább nehezítve a gazdálkodást.

Dr. Kiss Eszter elmondja, hogy jogszabály rögzíti a szélerőmű elhelyezésének övezetét és határozza meg a mezőgazdasági terület aranykorona nagyságát. Az érintett gazdákat együttműködésre keresik meg. További kérdésre elmondja, hogy a turbinákat nem fogják leállítani. Ha a szél fúj a turbináknak működnie kell, a betáplálásra a szolgáltató számít.

Lakossági kérdés: a turbina 50 évnyi élettartama után elbontásra kerül-e?

Bogár Tamás elmondja, hogy vállalkozó a felépítmény elbontását vállalja, az alapot azonban nem bontja el.

Lakossági kérdés: a község ingatlanjainak értékét milyen mértékben befolyásolja a szélerőművek telepítése.

Bogár Tamás elmondja, hogy ezeket a hatásokat nem vizsgálták. Elmondja, továbbá, hogy a helyi mikroklímának megfelelően gyártják le a szélerőművet. A működtetés során karbantartásra lesz majd szükség. A szélerőmű megtérülése - becslés alapján - 25 év.

Gombos István polgármester arról kér tájékoztatást, hogy az egyes elemeket hogyan juttatják ki a területre, mint például a 80 méter hosszúságú lapátot.

Bogár Tamás kérdésre válaszolva elmondja, hogy több útvonal készül a szállításra. Erre vannak már műszaki megoldások az egyes útvonalakat számítógéppel szimulálják. Együttműködési megállapodásban rögzítik az ezzel kapcsolatos szempontokat, a keletkező kárt megtérítik.

Rokosz Zsigmond alpolgármester hozzászólásában több szempontból közelíti meg a témát. Elmondja, hogy az energiára szükség van, rengeteg energiaigény merül fel, a lehetőségek azonban korlátozottak. A környezetvédelmi szempontokra is figyelemmel kell lenni.

A tervezett beruházás egy alternatívát kínál az energiapiacra, azonban az ezzel kapcsolatos véleményeket nem lehet figyelmen kívül hagyni. Hasznosnak tartja a lakosság bevonásával megtartott egyeztetést.

Farkas Mihályné képviselő 18 óra 50 perckor elhagyja az üléstermet.

Gombos István képviselő hozzászólásában elmondja, hogy hasznosnak tartja a tanácskozást a témában. A szélérőmű beruházás megújuló energiaforrást jelent, azonban képviselői munkája során a település érdekét tekinti szem előtt. Képviselőként élhető települést akar biztosítani az itt élőknek. Azonban azt is tudni kell, hogy ez egy üzlet.

Gombos István polgármester elmondja, hogy közvélemény kutatás formájában tervezi a lakosság véleményét kikérni és a vélemények ismeretében alakítja ki álláspontját. Köszönétét fejezi ki az előadókna és a résztvevőknek az aktív közreműködésért.

Gombos István polgármester 19 óra 03 perctől 19 óra 15 percig szünet rendel el. A hallgatóság jelentős része elhagyja az üléstermet.

A szünetet követően Gombos István polgármester tájékoztatást ad az elmúlt évben megvalósult beruházásokról, valamint a következő időszak fejlesztési elképzeléseiről:

- szolgálati lakás belső felújítása, a pályázati forrás önkormányzati forrással kiegészítve megvalósult;
- folyamatban van a sportöltöző felújítása, további terv 130 m² terület térkövezése;
- kültéri bankautomata elhelyezése;
- csomagpont kiépítése;
- külterületi út aszfaltozása pályázatból;
- Sport utcai gyalogjárda kiépítése 50 méteres szakaszon;
- a hagyományos rendezvények megtartása.

Rokosz Zsigmond alpolgármester elmondja, hogy a gazdasági program tartalmazza a képviselő-testület terveit, elképzeléseit, amelyhez az önerőt biztosítani tudja. Ez stabil alap a működéshez. A képviselő-testület igyekszik felelősségteljesen dönteni, élhető telepítést építeni.

Lakossági kérdés: a Dózsa utcai autóbusz-megálló felújításának igényét több alkalommal jelezték, mikor várható ebben a témában előrelépés?

Gombos István polgármester elmondja, hogy a 2025. évi költségvetés tartalmazza a Dózsa utcai autóbusz-megálló munkáinak költségét. A felújítási munkák tervezése, illetve egyeztetése szükséges a közút kezelőjével, a Magyar Közúttal, amelyet követően kerülhet sor a tényleges felújításra.

Lakossági kérdés: az előző önkormányzati ciklusban megkezdett utcanyitás folytatása várható-e?

Gombos István polgármester elmondja, hogy az útépitést megelőzően a szennyvízhálózat és az elektromos áram kiépítésével folytatódnak a munkák.

Lakossági kérdés, amely a Fő utca akadálymentesítésére, valamint a Dózsa utcán és a Fő utcán tapasztalható spontán gyalogos átkelőhely kialakulására hívja fel a figyelmet.

Rokosz Zsigmond alpolgármester véleménye szerint meg kell vizsgálni a felvetést.

Lakossági kérdés: járdafelújítás igényét fogalmazza meg a Kossuth utca 11. szám alatti IKSZ épületétől a Béke utca irányába.

Rokosz Zsigmond alpolgármester elmondja, hogy az önkormányzat tervei közt szerepel a felvetés szerinti járdafelújítás.

Gombos István képviselő, a közvilágítás időkapcsolóval történő ellátását javasolja, az éjszakai időszakban fényerősség szabályozásával lehetne megtakarítást elérni.

Több kérdés hozzászólás, kérdés nem lévén Gombos István polgármester 20 óra 03 perckor a közmeghallgatást bezárja és 20 óra 10 percig szünet rendel el. A hallgatóság elhagyja az üléstermet.

2.Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

20/2025. (III.25.) KT-határozata

a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról szóló 2025. március 25-i beszámolót elfogadja.

3.Napirend: Rendelet a kiadások készpénzben történő teljesítéséről.

Előadó: Gombos István polgármester

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (III.28.) önkormányzati rendelete
a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4) Napirend: Földtulajdonosok befizetése.

Előadó: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a földtulajdonosok által befizetendő önkéntes hozzájárulás összegének megállapításáról.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
21/2025. (III.25.) KT-határozat
a 2025. évi földhasználati díj megállapításáról**

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) a 2025. évi földhasználati díjat, az előző évi díjtétellel megegyezően, 800.- Ft/ha összegben állapítja meg, mely földhasználati hozzájárulást az önkormányzat feladat-ellátási kötelezettségének teljesítéséhez nyújtott önkéntes befizetésen alapuló hozzájárulásnak minősít,*
- b) a befizetések felhasználásáról későbbi időpontban dönt,*
- c) megbízza a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.*

Határidő: folyamatos, 2025. december 31.

Felelős: Gombos István polgármester

5) Napirend: A Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója.

Előadó: Lanczendorfer Melinda jegyző

Lanczendorfer Melinda jegyző ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a közös önkormányzati hivatal 2024. évi munkájáról.

Selmcezi Zoltánné képviselő kérdésére, a lakcímbeljelentésekkel kapcsolatos feladatokkal kapcsolatban Lanczendorfer Melinda jegyző válaszolt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

22/2025. (III.25.) KT-határozat

a Dadi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolóról

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dadi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót – köszönetének kifejezése mellett -, elfogadja.

6. Napirend: A 2025-2029. időszakra készült gazdasági program.

Előadó: Gombos István polgármester és Lanczendorfer Melinda jegyző

Az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. időszakra készült gazdasági programját az előterjesztés szerint elfogadja. Határidő: folyamatos, Felelős: Gombos István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2025. (III.25.) KT-határozat

a 2025-2029. időszakra készült gazdasági programról

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-2029. időszakra készült gazdasági programját az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gombos István polgármester

7.Napirend: Májkel Mariann ajánlata.

Előadó: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 2024. november 26-án megtartott ülésén tárgyalta első alkalommal a Májkel Mariann önkormányzati ingatlan vásárlására adott ajánlatát. A képviselő-testület 147/2024. (XI.26.) Kt. határozatában arról döntött, hogy az ajánlat szerinti 0185/7. hrsz-ú, 1097 m² térmértékű önkormányzati ingatlant 4.000.-Ft/m² áron kívánja értékesíteni. Ajánlattevő 2025. február 20. napján kelt beadványában úgy nyilatkozott, hogy az önkormányzat ajánlatát nem fogadja el és egyidejűleg új ajánlatot nyújt be.

Gombos István képviselő hozzászólásában 2.000.-Ft/m² áron javasolja a terület értékesíteni. Javasolja az adásvételi szerződésben rögzíteni, hogy az ingatlan akkor kerül a vevő tulajdonába, ha a vételár megfizetését követő egy éven belül gondoskodik az ingatlanon található faanyag kitermeléséről és a tereprendezésről.

A szóbeli előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincs, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 0185/7. hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1097 m² nagyságú ingatlant 2.000.-Ft/m² áron hajlandó értékesíteni, azzal, hogy az ingatlan akkor kerül a vevő tulajdonába, ha a vételár megfizetését követő egy éven belül gondoskodik az ingatlanon található faanyag kitermeléséről és a tereprendezésről. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse. Határidő (a közlésre): 2025. április 9., Felelős: Gombos István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (III.25.) KT-határozat

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Májkel Mariann vételi ajánlatáról

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 0185/7. hrsz-ú, legelő művelési ágú, 1097 m² nagyságú ingatlant 2.000.-Ft/m² áron hajlandó értékesíteni azzal, hogy az ingatlan akkor kerül a vevő tulajdonába, ha a vételár megfizetését követő egy éven belül gondoskodik az ingatlanon található faanyag kitermeléséről és a tereprendezésről.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az ajánlattevőt értesítse.

Határidő (a közlésre): 2025. április 9.

Felelős: Gombos István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Gombos István polgármester 20 óra 44 perckor az ülést bezárta.


Gombos István
polgármester




Lanczendorfer Melinda
jegyző