

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2025. szeptember 30-án 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Dad, Fő utca 21.).

Jelen vannak: Gombos István polgármester
Rokosz Zsigmond alpolgármester
Farkas Mihályné képviselő
Sárközi Zoltán képviselő
Selmeczi Zoltánné képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Gombos István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a távolmaradását jelző Bokodi József és Gombos István képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 5 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Bogyóné Handzsuk Szidónia főigazgató, Kulhanekné Borodenkó Szilvia főigazgató, Salamon Attilán gazdálkodási előadó és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Gombos István polgármester a meghívóban közölt napirendet kiegészítve teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2025. (IX.30.) KT-határozata
a 2025. szeptember 30-i ülés napirendjéről**

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.
2. A 2025. évi költségvetés módosítása.
3. Szociális rendelet módosítása.
4. Egyházi Általános iskola és az iskolai alapítvány működéséről tájékoztató.
5. Dadi Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai program módosítása.
6. Egyebek: a) Sinkovics Ferenc telekvásárlási kérelme.
b) Kisházi Norbert telekvásárlási kérelme.
c) Horváth Róbert telekvásárlási kérelme.
d) Ingatlan értékesítésről rendelkező 63/2025. (IX.4.) Kt. határozat módosítása és az ingatlanon található közkút megszüntetése.

1.Napirend: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

Előadó: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló tájékoztatót.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2025. (IX.30.) KT-határozata
a jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés közötti
fontosabb eseményekről

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között végzett munkáról szóló 2025. szeptember 30-i beszámolót elfogadja.

2. Napirend: A 2025. évi költségvetés módosítása.

Előterjesztő: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést a 2025. évi költségvetés első módosításáról.

Selmeczi Zoltánné képviselő elmondja, hogy több alkalommal egyeztetett a gazdálkodási kolléganővel a felmerült kérdések miatt, mint például a sportegyesület megemelkedett fűtési költségéről.

Gombos István polgármester elmondja, hogy a sportöltöző felújítása alatt keletkezett ez a fogyasztás, a nem rendeltetésszerű használat miatt. Az előttünk álló téli, fűtési szezon mutat majd valós képet.

További kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester az előterjesztésben foglalt rendelet tervezetet teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

Dad Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (X.3.) önkormányzati rendelete
a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.28) önkormányzati rendelet
módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

Ezt követően Salamon Attiláné gazdálkodási előadó elhagyja az üléstermet.

3. Napirend: Szociális rendelet módosítás.

Előterjesztő: Gombos István polgármester

Előadó: Selmeczi Zoltánné képviselő

Gombos István polgármester felkéri Selmeczi Zoltánné képviselőt, a Szociális Bizottság elnökét az előterjesztés ismertetésére.

Selmeczi Zoltánné képviselő, a Szociális Bizottság elnöke az előterjesztés szerint ismerteti a szociális rendelet módosításának részleteit.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (X.7.) önkormányzati rendelete
a szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 2/2025. (II.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

4. Napirend: Egyházi általános iskola és az iskolai alapítvány működéséről tájékoztató.

Előterjesztő és előadó: Bogyóné Handzsuk Szidónia főigazgató

Gombos István polgármester felkéri Bogyóné Handzsuk Szidónia főigazgatót beszámolója ismertetésére.

Bogyóné Handzsuk Szidónia főigazgató ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, az Egyházi Általános Iskola működéséről szóló tájékoztatót. Ismerteti a hivatalba lépése óta elvégzett feladatokat, külön kiemeli az óvoda vezetésével rövid idő alatt kialakult jó kapcsolatot.

Gombos István polgármester köszönetét fejezi ki az iskola és az alapítvány tevékenységéről készült tájékoztatásért. A főigazgató asszony további munkájához sok sikert és minden jót kíván.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyházi Általános Iskola és az iskola alapítvány működéséről szóló tájékoztatót, köszönetének kifejezése mellett, elfogadja.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2025. (IX.30.) KT-határozata
az Egyházi Általános Iskola és az iskola alapítvány működéséről
szóló tájékoztatóról

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyházi Általános Iskola és az iskola alapítvány működéséről szóló tájékoztatót, köszönetének kifejezése mellett, elfogadja.

5.Napirend: Dadi Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai program módosítása.
Előterjesztő és előadó: Kulhanekné Borodenkó Szilvia polgármester

Gombos István polgármester felkéri Kulhanekné Borodenkó Szilvia főigazgatót az előterjesztés ismertetésére.

Kulhanekné Borodenkó Szilvia főigazgató elmondja, hogy Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzés keretében a Dadi Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának módosítására, illetve a dokumentációs rend betartására hívta fel a figyelmet. A jelzett hiányosságok pótlására 2025. szeptember 30-ig szóló határidőt szabott meg a hatóság. A jelzésben foglaltaknak eleget téve a módosított szakmai program és mellékleteit terjesztette a tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dadi Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programját – az előterjesztés szerint jóváhagyja. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Gombos István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2025. (IX.30.) KT-határozata
a Dadi Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programjának
módosításáról

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dadi Nefelejcs Óvoda és Mini Bölcsőde szakmai programját – az előterjesztés szerint – jóváhagyja.

Határidő (a közlésre): azonnal

Felelős (a közlésért): Gombos István polgármester

Ezt követően Kulhanekné Borodenkó Szilvia főigazgató és Bogyóné Handzsuk Szidónia főigazgató elhagyja az üléstermet.

6.Napirend: Egyebek: a) Sinkovics Ferenc telekvásárlási kérelme.

Előterjesztő: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester ismerteti a képviselő-testülethez Sinkovics Ferenc dadi lakos részéről érkezett ajánlatot, amely a Dad, Kossuth utca 22. szám alatti, dadi 249/7. hrsz-ú, 1003 négyzetméter alapterületű ingatlanra irányul.

Rokosz Zsigmond alpolgármester hozzászólásában annak a véleményének ad hangot, hogy az ár nem alku kérdése. Az önkormányzat azzal, hogy a területet kimérette a közös cél és a közös érdek miatt vállalt plusz költségeket. Nem javasolja a négyzetméterenkénti 4 000 Ft ártól eltérni.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozatot javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) az 1/1 arányú tulajdonában álló 249/7. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1003 m² nagyságú ingatlant, négyzetméterenként 4 000 Ft vételár ellenében, összesen tehát 4 012 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Sinkovics Ferenc részére, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos döntések és intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
68/2025. (IX.30.) KT-határozata
Sinkovics Ferenc telekvásárlási kérelméről**

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az 1/1 arányú tulajdonában álló 249/7. hrsz-ú, kivett lakóház, kivett lakóház udvar művelési ágú, 1003 m² nagyságú ingatlan, négyzetméterenként 4 000 Ft vételár ellenében, összesen tehát 4 012 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni, Sinkovics Ferenc részére,*
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos döntések és intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.*

Határidő (a közlésre): azonnal

Felelős: Gombos István polgármester

6.Napirend: b) Kisházi Norbert telekvásárlási kérelme.

Előadó: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester ismerteti a képviselő-testülethez Kisházi Norbert dadi lakos részéről érkezett ajánlatot, amely a Dad, Kossuth utca 32. szám alatti, dadi 249/4. hrsz-ú, 1004 négyzetméter alapterületű ingatlanra irányul.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozatot javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) az 1/1 arányú tulajdonában álló 249/4. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 1002 m² nagyságú ingatlant, négyzetméterenként 4 000 Ft vételár ellenében, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos döntések és intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2025. (IX.30.) KT-határozata
Kisházi Norbert telekvásárlási kérelméről

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- c) az 1/1 arányú tulajdonában álló 249/4. hrsz-ú, kivett lakóház, kivett lakóház udvar művelési ágú, 1002 m² nagyságú ingatlan, négyzetméterenként 4 000 Ft vételár ellenében, összesen tehát 4 008 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Kisházi Norbert részére,*
- d) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos döntések és intézkedések megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.*

Határidő (a közlésre): azonnal

Felelős: Gombos István polgármester

6.Egyebek: c) Horváth Róbert telekvásárlási kérelme.

Előadó: Gombos István polgármester

Gombos István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet Horváth Róbert dadi lakos részéről az önkormányzat tulajdonában lévő 208. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 745 m² nagyságú ingatlan vonatkozásában érkezett vételi szándéknyilatkozatról. Elmondja, hogy még korábban tájékoztatta Horváth Róbertet a képviselő-testület álláspontjáról, amely szerint 4 000 Ft/négyzetméter áron hajlandó értékesíteni önkormányzati ingatlant.

A szóbeli előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 208. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 745 m² nagyságú ingatlant 4.000.-Ft/m² áron, mindösszesen 2 980 000 Ft összegért hajlandó értékesíteni. Felhatalmazza a polgármestert kérelmező értesítésére és az ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Gombos István polgármester

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2025. (IX.30.) KT-határozata
Horváth Róbert telekvásárlási kérelméről

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 208. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 208 m² nagyságú ingatlant 4.000.- Ft/m² áron, mindösszesen 2 980 000 Ft összegért hajlandó értékesíteni.

Felhatalmazza a polgármestert kérelmező értesítésére és az ajánlat elfogadása esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő (a közlésre): azonnal

Felelős: Gombos István polgármester

6.Egyebek: d) Ingatlan értékesítésről rendelkező 63/2025. (IX.4.) Kt. határozat módosítása és az ingatlanon található közkút megszüntetése.

Előadó: Gombos István polgármester

Az előterjesztéshez a képviselő részéről kérdés, hozzászólás nincs, ezért Gombos István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025. (IX.4.) Kt. határozat 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „1) az 1/1 arányú tulajdonában álló 249/6. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan négyzetméterenként 4 000 Ft vételár ellenében, összesen tehát 4 004 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Urszán István és felesége Urszán-Magyar Rebeka részére.” Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025. (IX.4.) Kt. határozata a következő 3) ponttal egészül ki: „3) kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt-nél az ingatlanon található közkút mielőbbi, de legkésőbb 2026. február 28-ig történő megszüntetését.” A képviselő-testület döntésének egyéb rendelkezését változatlanul fenntartja. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Gombos István polgármester.

A szavazásban részt vesz 5 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, öt igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (IX.30.) Kt. határozata

az Urszán-Magyar Rebeka ingatlan vásárlási kérelméről rendelkező 63/2025. (IX.4.) Kt. határozat módosításáról és közkút megszüntetéséről
Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025. (IX.4.) Kt. határozat 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1) az 1/1 arányú tulajdonában álló 249/6. hrsz-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan négyzetméterenként 4 000 Ft vételár ellenében,

összesen tehát 4 004 000 Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Urszán István és felesége Urszán-Magyar Rebeka részére."

Dad Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025. (IX.4.) Kt. határozata a következő 3) ponttal egészül ki:

„3) kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt-nél az ingatlanon található közkút mielőbbi, de legkésőbb 2026. február 28-ig történő megszüntetését."

A képviselő-testület döntésének egyéb rendelkezését változatlanul fenntartja

Határidő (a közlésre): azonnal

Felelős: Gombos István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Gombos István polgármester 19 óra 03 perckor az ülést bezárta.



Gombos István
polgármester

K.m.f.



Lanczendorfer Melinda
jegyző